

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**



# Value Bridge

Solutions for Success

## 未来へつなぐ想いをカタチに。

資産継承、相続対策にお役に立つメニューを提供します。



### 無料査定

売却をご希望のお客様はもとより、相場だけでも知っておきたい方もお気軽にご相談ください。



### 相続税診断サービス

iPad<sup>※1</sup>を携帯した専任担当者がお客様の相続税の概算計算のほか、生命保険、生前贈与、不動産を活用した税務対策など、簡易なシミュレーションを致します。

※無料査定は、地域により一部受け致しかねる場合もございます。※仲介支援サービスには適用・利用条件があります。詳しくはお問い合わせください。※1 iPadは、Apple Inc.の登録商標です。

売却希望のお客様は、  
こちらのサービスをご利用いただけます。



### 仮測量サービス



### 簡易土壌汚染 リスク評価サービス



### 地盤・自然災害 リスク評価サービス



### 簡易建物診断 サービス

**5/14** (土) 定員**20名**様 13:00~15:00 |

## 税制改正後に多く見受けられる相続事例

講師：コンパツツ税理士法人 資産部 部長 服部宏一

**5/14** 15:00~16:00 —— **個別相談実施**

開催場所

新有楽町ビル1F「三菱地所のレジデンスラウンジ」

住所 〒100-0005 東京都千代田区有楽町1丁目12番1号新有楽町ビル1階

最寄り駅

【有楽町駅】(JR)中央西口 徒歩1分

【有楽町駅】(東京メトロ有楽町線)D2出口直結 徒歩1分

【日比谷駅】(東京メトロ日比谷線)A3出口 徒歩3分

【日比谷駅】(東京メトロ千代田線・都営三田線)B1出口 徒歩3分



国土交通大臣免許(12)第1512号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**三菱地所リアルエステートサービス株式会社**

〒100-8113 東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル <http://www.mecyes.co.jp>

営業三部(ウェルスマネジメント部)

セミナー参加、個別相談ご希望のお客様 其他のお問い合わせ

情報開発二部

土、日曜・祝祭日定休

**0120-370-567**

メールでも承ります mail: [souzoku@mecyes.co.jp](mailto:souzoku@mecyes.co.jp)

# 三菱地所グループの提案力にご期待ください。

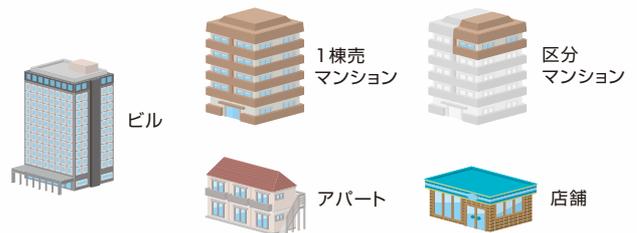
三菱地所グループの総合力で、資産運用・資産形成をお考えの方を全面的にサポート。お一人おひとりに合わせた課題解決策を経験豊富なスタッフが丁寧にアドバイスさせていただきます。

## 1 投資用不動産のご紹介

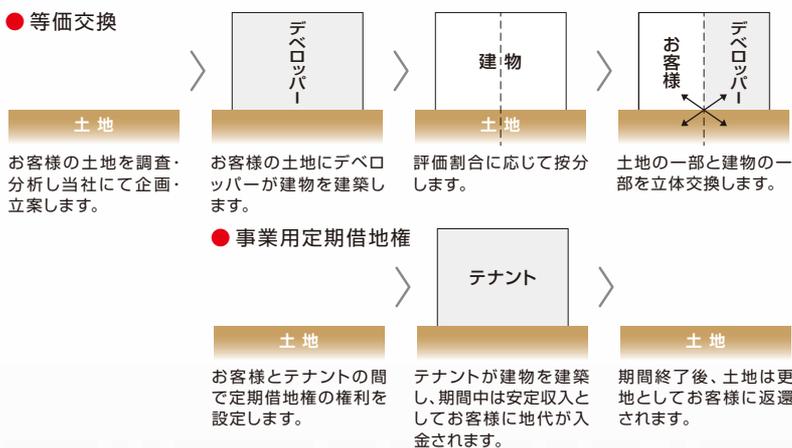
不動産投資をはじめするには、投資利回りやリスクを的確に把握することが不可欠です。弊社では、じっくりとお話を伺ったうえで、全国ネットワークを活かした豊富なストックの中からお客様の目的に合った不動産をご紹介します。管理サポート体制も充実しておりますので、ご購入後も安心です。

三菱地所グループのネットワークを中心に豊富な物件をご紹介します。

### ● 投資用物件の種類



### ● 等価交換



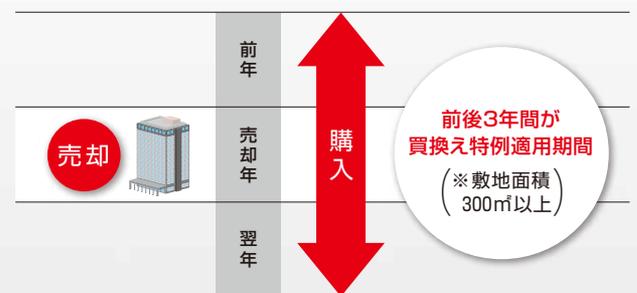
## 2 有効活用のご提案

お客様がご所有される不動産は活用次第で、事業戦略や税務面などに大きなメリットをもたらします。弊社では立地特性やマーケットなどを調査・分析・査定したうえで、お客様に最もふさわしい有効活用方法をご提案いたします。

## 3 資産組換えのご提案

事業用資産の買換え特例を活用し、収益性の低い賃貸ビルや老朽化したアパート、有効活用が難しい土地などを、一定の条件(300㎡以上等)の土地・建物に買い換えると、譲渡益の最大80%に対する課税を将来に繰延べることができます。

### ● 買換え特例



## 相続税対策セミナー & 個別相談会を随時開催

セミナーでは長期的に安定した資産形成を行うために、不動産を活用した具体的な事例を挙げて、わかりやすくお伝えします。またお一人おひとりに合わせたご相談も承っておりますので、お気軽にお問い合わせください。

## 5 住宅物件のご紹介

居住用の物件(マンション・一戸建)もご紹介いたします。リフォームをご希望される方は、グループ企業の三菱地所ホームが承ります。

